



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Memoria Constructiva Particular

CEIP - Escuela Nº 23

Acondicionamiento de cocina

Ubicación:	Ruta 5 Km 101,500
Departamento:	Ciudad de Florida
Localidad:	Florida
Destinos:	Educación Primaria y CEA de UTU

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

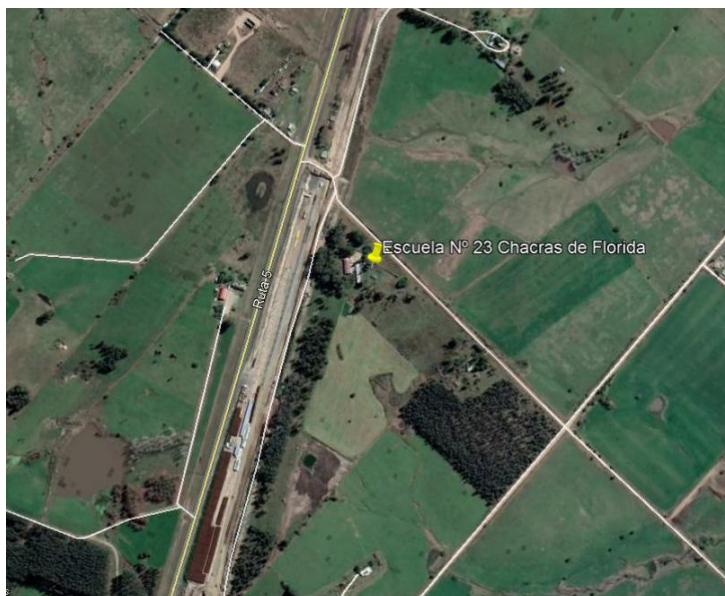
COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

UBICACIÓN

Ruta 5 Km 101,500

Departamento: Florida

Localidad: Ciudad de Florida, Chacras de Florida



TERRENO

La construcción se emplaza en la zona rural de la Ciudad de Florida, sobre la Ruta Nacional N° 5 km 101,500. La misma cuenta con una edificación distribuida en varios módulos edilicios, en planta baja destinada a educación primaria y un centro CEA de UTU conformado por módulos prefabricados.





OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata del acondicionamiento de la cocina, incluye ampliación de la misma. Instalación de un nuevo tanque de agua y elevación de los mismos para obtener más presión en la línea de abastecimiento.

GENERALIDADES

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, ni en los planos, planillas y detalles regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

Acceso y Obras Complementarias

Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisorias para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el Contratista el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente está en obra. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista.

Limpieza periódica de la obra.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

**Personal técnico y mano de obra.**

EL capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El Contratista asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto. Se presentará constancia de visita firmada por la Dirección del Local Escolar.

Advertencia

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

El Contratista será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

Cartel de Obra

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos.

Edificaciones para el personal y de servicio

El Contratista deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la MCGMTOP y exigidas por el MTSS. En caso de utilizar construcciones existentes para estos fines, deberá presentarse nota de conformidad por parte de la dirección del local educativo.

Seguridad en Obra.

Rige todo lo indicado en la MCGMTOP.

Traslado de equipamiento y mobiliario

La dirección del local escolar realiza en traslado del equipamiento y mobiliario de los locales afectados por las obras.

Plazo de Obra.

Se estiman 40 días laborables para la construcción para desarrollar las tareas descriptas.

Inicio de obra.

1. DEMOLICIONES Y RETIROS

Muros de ladrillo

Se demolerá el muro de ladrillos que separa la cocina en funcionamiento con la habitación contigua (antigua cocina que no se encuentra en funcionamiento), cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Mesada de Cocina

Se demolerán las mesadas de la cocina y la habitación contigua, incluyendo los muros bajo la misma, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.



Pavimento interior

Se retirará el pavimento existente en la cocina y en la habitación contigua, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Revestimientos

Se demolerá el revestimiento cerámico existente en la zona de intervención, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Revoque interior

Se picarán los revoques en mal estado del sector donde se interviene, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

**Revoque exterior**

Se picarán los revoques exteriores en mal estado del sector donde se interviene, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Apertura de vanos

Se demuelen los muros según se indican en grafico par la apertura de una ventana, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Cielorraso

Se retira el cielorraso del sector donde se interviene, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Luminarias

Se retiran las luminarias de los locales afectados por las obras. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Son de propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la Empresa Contratista.

Retiro de calefones

Se retirará el calefón existente. Será acopiado debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la empresa.

Retiro de instalaciones

Se retirarán las instalaciones existentes que afecten el buen desarrollo de la obra, debidamente respetando todas las medidas de seguridad.

Todo el material electico que se retira de la instalación deberá ser acopiado en el local escolar y entregado a la Dirección del mismo.

Se retira el tanque de agua de fibrocemento para ser sustituido y su red de abastecimiento.

Estructura.**2. Generalidades**

Según se indica en los recaudos de Albañilería la estructura del **alero** que se instala en el acceso al local es metálica.

El Subcontratista será el responsable de la resistencia estructural y que los tipos sean los adecuados a las cargas y sobrecargas estimadas y a las luces entre los apoyos.

El Subcontratista deberá además indicar al Contratista todos los trabajos a realizar tanto antes como después del montaje hasta la puesta en obra de la estructura.

**Alero metálico**

Se construirá un alero en el acceso al local escolar de estructura metálica según se indica en gráficos de albañilería.

Los pilares metálicos serán de igual o superior calidad o performance que la tipo TUBACERO 50x100 de 1.5mm de espesor. Las vigas de soporte serán de 50x100 de 1.5mm de espesor.

El amure es el indicado en los gráficos.

La cubierta será de chapa transparente de fibra de vidrio ondulada.

Viga metálica

En muro que se demuele a 2,30 (nivel de cara inferior de perfiles) se colocan dos perfiles C Nº 16.

Los mismos se amuran en paredes perpendiculares apoyados en perfiles C16 de 50cm de longitud.

Albañilería.**1. MUROS****Generalidades**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.

Muros bajo mesada

Los tabiques bajo mesadas serán de 10cm, revestidos en ambas caras con mismo revestimiento de pared.

2. CONTRAPISO**Banquina**

Se construirá banquina bajo mesada, de 7 cm de alto y revestida de iguales características que el pavimento de cocina.

Contrapiso

Se construye contrapiso en sector de cocina y despensa nuevos.

Una vez realizada la compactación del terreno, se procederá a colocar una capa impermeable de film de polietileno de 200micrones de espesor. El material se colocará en fajas solapadas un mínimo de 10cm y pegadas con cinta impermeable. Se construirá un contrapiso de 10cm de espesor armado con malla tipo C42.

El nivel de contrapiso debe contemplar el espesor del revestimiento a colocar.

3. CARRERAS Y DINTELES

Para la apertura del nuevo vano se ejecuta un dintel armado con 3 varillas de 6mm armando la cerámica del muro, se insertan 30cm a cada lado del vano.



4. REVOQUES

Revoques interiores

Los muros a reparar serán revocados con mortero tipo C (3 de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland).

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

Revoques exteriores

Se aplicará revoque grueso y fino en cara exterior de muros de mampostería tipo 3 y muro existente según planilla de muros y recaudos gráficos. Previo al mismo se aplicara revoque con hidrófugo en las proporciones que indica el fabricante.

Revoque bajo revestimiento

Se aplicara una cara de revoque fretachado sobre el área del muro a revestir, conformado 3 partes de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/10 parte de portland.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

5. REVESTIMIENTOS

Revestimiento cerámico

Se revestirán los muros de la cocina con cerámica rectangular 30*60cm color blanco hasta 2.10mts de altura, o definido por la supervisión de obra. Se dispondrán de forma horizontal. El despiece será definido en conjunto con la supervisión de obra.

Se aplicará pastina blanca en las juntas del revestimiento.

Pavimento cerámico

Se colocará pavimento porcelanato color gris de dim. 60*60, en locales indicados en gráficos.

La supervisión de obra definirá el despiece, indicando punto de inicio de colocación. Se aplicará pastina color a definir en las juntas del revestimiento.

Se deberá respetar en nivel de piso terminado existente, así como las tapas de cajas sanitarias que puedan existir. Se coloca zócalo de igual material que el piso, altura 7cm.

Piso exterior

Se repara el piso exterior, las veredas donde se interviene para ejecutar las instalaciones de desagües y abastecimiento de agua. Se recompone el pavimento exterior con contrapiso de hormigón llaneado.

6. CIELORRASO

Se colocará cielorraso suspendido de igual o superior calidad que el tipo Placas de Cielorraso de fibra mineral (código radar), desmontable de 61*61 cm según indicaciones de láminas de albañilería.

La altura de montaje será de 2.70m aprox., definida in situ en forma conjunta con la Dirección y Supervisión de Obra.



Se revoca la losa sobre el acceso a la cocina, revoque terciado fino.

7. IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA

Cubierta de Hormigón armado

Se impermeabilizará la losa de hormigón donde se encuentran los tanques de agua, según los siguientes puntos:

- Se hidrolavará la superficie hasta dejarla libre de impurezas, se retira el material con el que están formadas las bases de los tanques de agua.
- Se aplicará una mano de imprimación asfáltica en toda la losa.
- Se aplicará membrana asfáltica, según norma UNIT, de 30 micrones de igual o superior calidad o performance que la tipo Imperla Chapa de Imperplast según indicación del fabricante.

Las uniones de los paños de membrana se pintan con pintura aluminizada.

- Se realiza garganta en la pared para insertar la membrana, se tapa con revoque con hidrófugo, se termina con revoque terciado pintado con membrana.

Cubierta liviana

Se verifica el estado de la cubierta liviana, se revisan clavos o tornillos, se refuerzan los necesarios. Se reclavan chapas sueltas. Se verifica que no se produzcan filtraciones, se coloca membrana en los sectores a intervenir o se sustituyen las chapas. La empresa debe dar la solución más conveniente y la misma debe estar incluida en el presupuesto.

Canalón

Se sustituye el canalón existente por uno de PVC 110, las aguas se dirigirán al mismo punto de desagüe actual, el cual se encuentra conectado al aljibe.

El canalón se instala junto con todos los elementos de sujeción necesarios para su correcta instalación.

8. CARPINTERIA

Estantes bajo mesadas

Se realizan los estantes bajo mesada que se indican en la lamina de cocina. Se realizan en MDF terminación melaminico blanco de 18mm de espesor, apoyado en listones de madera amurado a las paredes laterales y trasera, cantos de melaminico blanco.

Total 5 estantes bajo mesadas.

Estantería

Se realizan y suministran dos estanterías para la zona de despensa de la cocina. Se realizan de acuerdo a la planilla C02 que se adjunta en los gráficos.



9. ALUMINIOS

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.

Se suministrarán y colocarán las cantidades y tipos de aberturas y piezas de aluminio que se indican en las respectivas planillas.

Se tendrá presente y se suministrarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean grampas, herrajes, accesorios, topes, brazos, terminaciones, etc.

Se suministrarán y colocarán tal como se indica en gráficos los tipos de aberturas de aluminio de las siguientes planillas:

- AI01 – Puerta de hoja simple despensa
- AI02 – Puerta de hoja simple cocina
- AI03 – Ventana corrediza
- AI04 – Ventana corrediza
- AI05 – Mosquitero
- AI06 – Mosquitero

10. HIERROS

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.

El Sub contratista deberá realizar al ASO y/o AP toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, tipo, destino y ensamble de las piezas, en función de mejorar las prestaciones del componente.

Se suministrarán y colocarán todos los tipos indicados en las planillas correspondientes en las ubicaciones que se indican en plantas y alzados.

- H01 – Reja para ventana AI03

11. ACERO INOXIDABLE

Campana de extracción de acero inoxidable

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.

Se suministrará y colocará una campana de acero inoxidable de dimensiones y materiales según se indica en gráficos. Incluye chimenea de extracción de humos, en caño de hierro galvanizado.

La altura de colocación de la base no será inferior a 1.60m con respecto al nivel de piso terminado.

12. GRANITOS

Mesadas de cocina

Se colocarán mesadas de cocina según planillas adjuntas –P01 y P02.

La mesada tipo P02 incluye colocación de piletta doble de acero inoxidable y grifería.

13. EQUIPAMIENTO

Pileta doble de acero inoxidable

Se colocará pileta doble de acero inoxidable según se indica en gráficos La misma será pegada a la nueva mesada.



Grifería cocina

Se instalará monocomando de igual o superior calidad o performance que el tipo LIFT de DOCOL.



14. PINTURA

Generalidades.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

En todos los casos se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

En revoques nuevos, previo a la pintura se aplicará imprimación según indicación de fabricante.

Las superficies a pintar serán las caras interiores de los muros de la cocina y el exterior del sector donde se interviene.

Tipos:

- a- Pintura de interior.** Se pintarán los muros interiores con 2 manos de pintura para pared semi lavable de buena calidad.
- b- Pintura de cielorraso.** Se pintarán los cielorrasos (en sector de losa) con 2 manos de pintura para cielorrasos antihongos.
- c- Pintura de exterior.** Se aplicarán dos manos, o las necesarias para que quede uniforme de pintura para exteriores de igual o superior calidad o performance que el tipo Incamur de INCA, color a definir con la dirección del local y la supervisión de obra.
- d- Pintura sobre metales.** Se aplicarán dos manos de pintura doble propósito (antióxido y terminación) de igual calidad o superior al tipo Inca Hammerite gris grafito sobre las estructuras, rejas nuevas y rejas existentes.



Sanitaria.

Generalidades.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

1. ABASTECIMIENTO Y DESAGÜE

Abastecimiento

Se ajustará red de abastecimiento según nueva ubicación de elementos sanitarios (piletas, etc). Se realiza la instalación de nuevo tanque de agua, el cual se incluye en la red de depósitos de agua, la cañería exterior se realiza en polipropileno termofusionado con aislación tipo maxum de aquasistem. Se coloca un flotador con sensor para corte de agua cuando llega a nivel de llenado.

La cañería será realizada en polipropileno termofusionado según normativa vigente. Será embutida en muros o contrapiso.

Se reinstalan los calefón existentes según ubicación en gráficos.

Desagüe

Se realizarán los desagües de cocina. Las piezas serán de PVC, embutidas en muro o contrapiso e incluyen sifón y ventilación reglamentaria.

Interceptor de grasas

Se prevé la sustitución del interceptor de grasas existente. Según gráfico adjunto. La capacidad del mismo es de 200lts, realizado en mampostería con cierre hidráulico y tapa metálica.

Eléctrica.

Tablero Derivado

Se coloca un nuevo tablero, vinculado a la instalación existente. Se realiza nueva conexión a tablero principal. El mismo quedará en funcionamiento y cumpliendo la normativa vigente.

El mismo contará con los controles necesarios para el correcto funcionamiento de la cocina y aprobados por UTE. Los materiales aceptados serán de performance igual o superior a las marcas ABB para llaves termo magnéticas y diferenciales; tableros ROCKER o SCAMES.

Leyendas en tablero

Se indicará el interruptor general en un tamaño de letra mayor que el utilizado para las derivaciones con la leyenda "LLAVE GENERAL".

Todas las llaves serán identificadas y relacionadas con listado colocado en la cara interior de la puerta del tablero.

Tendido

Se realizará el tendido desde el tablero secundario a instalar.

Las canalizaciones deben replantearse en obra y su ubicación ser aprobada por el ASO y el AP. Serán embutidas en muros o sobre cielorrasos. En caso que esto no sea posible, se admitirán aparentes, previa consulta con la dirección de obra.

Los diámetros de las alimentaciones serán las adecuadas para el consumo de la línea, se admite 2mm para tomas, 1mm para iluminación, 4mm para horno eléctrico y cocina.

Puestas

Las tomas sobre mesada, se colocarán sobre el nivel del zócalo de la mesada. Se definirá en obra, la ubicación de los tomas del equipamiento, en función de cada caso en particular.

En las paredes que sean revestidas se calculará la posición de las cajas de manera tal que queden sobre las juntas del revestimiento, para esto se dejarán sin amurar hasta que se realice el replanteo del mismo.

Las terminales serán de igual o superior calidad o performance que las de la línea Vivion de CONATEL.

Luminarias

Serán de los tipos establecidos en el cuadro de luminarias, en el caso de utilizarse modelos diferentes de los especificados deberán presentarse muestras de los mismos al ASO y al AP quienes exclusivamente autorizarán la sustitución.

- L1: Artefacto LED de embutir 60x60, luz neutra. Se colocarán sobre cielorraso modulando según despiece de cielorraso.



- L2: Luminaria de emergencia, de adosar 98W led.

Total: 1 unidad



Extractor de aire

Se instalará extractor de aire en campana de igual o superior calidad o performance que el tipo ECO 500 de Soler y Palau, de capacidad 480m³/h de renovaciones de aire.

Termotanque

Se instalará un termotanque de tanque de cobre con una capacidad de 40lts tipo James o similar.

OBRAS ACCESORIAS Y ASISTENCIA A SUBCONTRATOS

Ayudas a Subcontratos

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.


**Fletes**

La empresa constructora se hará cargo de los fletes necesarios durante el transcurso de la obra y al finalizar la misma.

Limpieza de obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción del **ASO**, incluida la limpieza fina, lavado de vidrios, pisos, etc. previa a la ocupación y habilitación del local para su uso, así como del obrador y su entorno.

Será de cargo del **Contratista** el retiro y traslado de todo el material excedente.


Arq. Ma. Elisa Vidart
Residente de Florida